

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 134/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 157/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18, 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐ-DTN ngày 08 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-DTN ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Trịnh Su Ra và bà Nguyễn Thị Huyền Trang, tọa lạc tại: Khu vực 6, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:



Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 100,0 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH07618 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 06/11/2017 cho ông Bùi Xuân Mến và bà Trần Thị Hồng, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018 và công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lầu) DTSD 200,0 m², kết cấu: Khung cột BTCT, mái tole, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, tường riêng.

Giá khởi điểm: 4.561.550.000 VNĐ (*Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 898,7 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07568 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/10/2017 cho ông Bùi Xuân Mến, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018 và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà thứ 1: Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lửng) DTSD 383,39 m², kết cấu: Khung cột BTCT, mái tole, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, tường xây gạch; Nhà thứ 2 + 3: Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lửng) DTSD 703,7 m², kết cấu: Khung cột BTCT, mái tole, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, tường xây gạch.

Giá khởi điểm: 17.406.183.425 VNĐ (*Mười bảy tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng*).

Tổng giá khởi điểm: **21.967.733.425 VNĐ** (*Hai mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng, bốn trăm hai mươi lăm đồng*).

** Lưu ý:*

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 050124/CT – SP ngày 05/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Phần công trình xây dựng trên đất bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 2447/QĐ-XPVPHC ngày 03/05/2018 và số 6565/QĐ-XPVPHC ngày 04/10/2018 của UBND quận Ninh Kiều nhưng chưa khắc phục hậu quả.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/04/2024 và 05/04/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/04/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.967.733.425 VNĐ** (Hai mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.



- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Lợi;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng